



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-7333/ 17.11. 2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 465-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **„ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩА МАСИВНА СКЛАДОВА БАЗА В ХОТЕЛ И ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ”**

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот №83017.506.586, площ 4.715 дка, / стар идентификатор – п. 506.580, № 000069 /, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), трайно предназначение – урбанизирана, адрес: къмпинг „Добруджа”, землище на гр. Шабла, община Шабла.

Възложител: „ШАБЛА”ЕООД, ГР. ШАБЛА

Със седалище и адрес на управление: ул. „ПИОНЕРСКА” № 1, гр. ШАБЛА

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда **“Преустройство на съществуваща масивна складова база в хотел и търговски обект”** в ПИ № 83017.506.586, площ 4.715 дка по плана на къмпинг „Добруджа” в землището на гр. Шабла.

Бъдещата сграда ще е със застроена площ от 1.2 дка и развита на две надземни нива, един терасовиден етаж и два сутерена. Функционалното разпределение на новопредвидената сграда включва търговска и хотелска част. Предвидените паркоместа за около 50 автомобили, 10, от които ще са служебно ползване от работещите на обекта и ще са разположени в сутеренната част, както и в откритата част на имота.

Търговската част ще се състои от 2 магазина, със съответните складове, разположени в сутеренния и партерен етаж.

Проектният капацитет на обитаващите хотела и обслужващия комплекс е предвидено да е за около 60 души – 29 стаи, 2 – офиса и 2 многофункционални зали, разположени от първия до втория етаж.

Спомагателни дейности включват още : ресторант с 50 места, детска занималня и др.

Устройствените параметри за зоната са:

- Плътност на застрояване – до 30 %;
- Интензивност на застрояване до 1.5;
- Минимална озеленена площ - 50 %, като половината от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност;
- Характер на застрояването – средно с височина до 10 м .

Имотът попада в територията на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение е „разширение” по смисъла на т. 28, параграф 1 от ДР на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ на съществуващ обект за рекреация по точка 12 „в” от Приложение № 2 на същия закон.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.

2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие** по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони. Имотът попада в територията на защитени зони от мрежата на Натура 2000 – 33 „Шабленски езерен комплекс”, с код № BG 0000156, определена съгласно Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици, 33 „Езеро Шабла-Езерец”, с код № BG 0000621, определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора. Съгласно Стандартен формуляр за набиране на данни предмет на опазване в 33 „Шабленски езерен комплекс”, с код № BG 0000156 се предвижда да бъдат местообитанията на описаните в него 88 вида птици описани в Приложение 2 на ЗБР, както и местообитанията на 68 редовно срещащи се мигриращи вида птици и 33 „Езеро Шабла-Езерец”, с код № BG 0000621 определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора. Съгласно Стандартния формуляр за набиране на данни, предмет на опазване в 33 „Езеро Шабла-Езерец”, с код № BG 0000621 се предвижда да бъдат 6 типа природни местообитания, описани в Приложение 1 на ЗБР, както и местообитанията на изброените 18 вида животни от Приложение 2 на същия закон. Реализацията на ИП **няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия. Най-близко разположената в района е Защитена местност „Шабленско езеро”, която се намира на около 4 км по права линия.
- Територията, предмет на ИП заема 1.47 % от клас земно покритие „широколистни листопадни гори” на 33 „Шабленски езерен комплекс” и съответно 1.8 % от площта на „широколистни листопадни гори” на „Езеро Шабла-Езерец”.
- Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, поради малката площ на имота.
- Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
- Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоните.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

- Около предвидената за преустройство съществуваща складова база да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
- При преустройството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.
- Да не се допуска унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

3. ИП е в съответствие с виза за проектиране на кмета на община Шабла за имот с № 83017.506.586 в къмпинг „Добруджа“.

4. Присъединяването на обектът към електрическата мрежа ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост за района.

5. ИП е съгласувано с РИОКОЗ - Добрич (изх. № РД – 2534/ 09.05.2008 г.); не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. Водоснабдяването на имота ще бъде осъществено от водопроводната мрежа на гр. Шабла.

7. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

8. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Шабла, а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на общината. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна гред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед